

María del Pilar Martínez López-Cano
*El crédito a largo plazo en el siglo XVI.
Ciudad de México (1550-1620)*

México

Universidad Nacional Autónoma de México,
Instituto de Investigaciones Históricas

1995

208 p.

Cuadros

(Serie Historia Novohispana, 53)

ISBN 968-36-4422-8

Formato: PDF

Publicado: 13 de octubre de 2014

Disponible en:

<http://www.historicas.unam.mx/publicaciones/publicadigital/libros/elcredito/credito.html>



INSTITUTO
DE INVESTIGACIONES
HISTÓRICAS

DR © 2015. Universidad Nacional Autónoma de México-Instituto de Investigaciones Históricas. Prohibida la reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin autorización escrita del titular de los derechos patrimoniales.

FUENTES

ARCHIVOS Y FONDOS CONSULTADOS

Archivo General de la Nación de México (AGNM)

Bienes Nacionales

Se indica el número de legajo, y entre paréntesis el número de expediente:

- 62 (1)
- 77 (2, 7, 9, 11, 18, 19)
- 78 (44)
- 152 (16)
- 154 (1, 2, 3, 7, 12, 23, 25, 27)
- 277 (2)
- 289 (5, 6, 23, 27, 34, 37, 47, 55, 77)
- 312 (22, 23, 24, 25, 26)
- 325 (7)
- 339 (1, 7, 33, 34, 35, 36, 37)
- 380 (1, 2)
- 389 (1)
- 433 (1, 2, 5, 10, 11, 13, 15, 17)
- 493 (3, 4)
- 497 (19)
- 549 (1, 3, 5)
- 634 (1)
- 643 (1)
- 650 (1)
- 659 (1, 6)
- 766 (2, 5)
- 775 (15)
- 776 (2)
- 844 (8, 11)
- 846 (1, 16)
- 877 (8)
- 945 (1)

- 954 (8)
 1145 (1)
 1152 (1)
 1227 (1, 3)
 1247 (3)
 1264 (1)
 1265 (1)
 1371 (1, 2)
 1505 (24)
 1523 (3, 10, 19, 22, 24, 25)
 1906 (46)
 90 expedientes consultados.
Censos: vol. 1, legajo 1.
Cofradías y archicofradías: vol. 4, legajos 1 y 2.
General y Parte: vol. 2 (en especial expedientes 762 y 863).
Real Fisco de la Inquisición: vol. 2 y 29.
Templos y Conventos
 32 (28, 29, 30, 31)
 156 (80)
 157 (9)

Archivo General de Notarías de la ciudad de México (AGNCM)

Escribanos:

- Antonio Alonso (años 1557 a 1582), 9 volúmenes
 Alonso Santillán (año 1567), 1 volumen
 Pedro Sánchez de la Fuente (años 1553-1558), 1 volumen
 Martín Alonso (años 1564-1583), 2 volúmenes
 Melchor Hurtado (años 1577-1587), 1 volumen
 Gaspar Calderón (años 1554 y 1555), 1 volumen
 Juan Pérez de Rivera (años 1588-1628), 3 volúmenes.

Además se consultaron los volúmenes correspondientes a los escribanos y años siguientes:

- Juan Fernández del Castillo (años 1525, 1527 y 1528)
 Martín de Castro (años 1536-1538)

La consulta de estas escribanías se efectuó a través de la obra de Agustín Millares Carlo y J. I. Mantecón, *Índice de extractos de los protocolos del Archivo de Notarías de México, D.F.*, México, D.F., El Colegio de México, 1945-1946, 2 vol.

Archivo del ex Ayuntamiento de la ciudad de México

vol. 2012, legajos 1, 2 y 3.
Actas del Cabildo del Ayuntamiento

Archivo Histórico de la Secretaría de la Salud (AHSS)

Libros del convento de Jesús María: libros 2, 5, 6, 7, 10

Archivo General de Indias (AGI)

México, legajos 259, 260 y 261 (55 inventarios consultados)

Archivo Histórico de Protocolos de Madrid (AHPM)

Protocolos notariales de Gaspar Testa
249 (año 1549)
250-1 (años 1549-1557)
251 (años 1550-1560)
252 (1550-1560)
253 (1554-1589)

Bibliografía

ABAD Y QUEIPO, Manuel, "Representación en nombre de los labradores y comerciantes de Valladolid de Michoacán, en que se demuestra con claridad los gravísimos inconvenientes de que se ejecute en las Américas la real cédula de 26 de diciembre de 1804, sobre la enajenación de bienes raíces y cobros de capitales de capellanías y obras pías para la consolidación de vales", en José Luis Mora, *Obras sueltas*, México, Porrúa, "Biblioteca Porrúa, núm. 26", 1963.

Actas del Cabildo del Ayuntamiento de la ciudad de México. Varias ediciones.

ALBORNOZ, Bartolomé de, *Arte de los contratos*, Valencia [casa de Pedro de Huete], 1573.

- BAKEWELL, P. J., *Minería y sociedad en el México colonial. Zacatecas (1546-1770)*, México, FCE, 1984.
- BAUER, Arnold J., "The Church in the Economy of Spanish America: *censos* and *Depósitos* in the Eighteenth and Nineteenth Centuries", en *Hispanic American Historical Review*, 63(4), 1983, p. 707-733.
- "La Iglesia en la economía de América Latina, siglos XVI al XIX", en A. J. Bauer (compilador), *La iglesia en la economía de América Latina, siglos XVI al XIX*, México, INAH (Colección Biblioteca del INAH), 1986, p. 13-57.
- BAZARTE, Alicia, "El Colegio de Niñas de Nuestra Señora de la Caridad", en *Imágenes de lo cotidiano*, México, UAM, 1989, p. 87-130.
- BENASSAR, Bartolomé, *Valladolid au siècle d'or. Une ville de Castille et sa campagne au XVIIe siècle*, Paris-La Haye, ed. Mouton, 1968.
- "Ventes de rentes en Vieille Castille dans la première moitié du XVIIe siècle", en *Annales, E.S.C.*, nov-déc. 1960, p. 1115-1126.
- Boletín de fuentes para la historia económica de México*, núm. 3, enero-abril, 1991 (varios artículos sobre fuentes para el estudio de la economía de la Iglesia en los siglos XVI al XIX).
- BRADING, D. A., *Mineros y comerciantes en el México borbónico (1763-1810)*, México, FCE, 1975.
- CALDERÓN, Francisco R., *Historia económica de la Nueva España en tiempo de los Austrias*, México, FCE, 1988.
- CERVANTES BELLO, Francisco J. "La Iglesia y la crisis del crédito colonial en Puebla, 1800-1814", en Leonor Ludlow y Carlos Marichal (eds.), *Banca y poder en México (1800-1925)*, México, Grijalbo, 1985, p. 51-74.
- Concilio III Provincial Mexicano celebrado en México el año 1585*, publicado por Mariano Galván Rivera, 2ª ed. en latín y castellano, Barcelona, Imprenta de Manuel Miró y D. Marsá, 1870.
- COSÍO, Alfonso de, *Instituciones de Derecho Civil*, Madrid, Alianza Universidad, 1975, vol. 2.
- COSTELOE, Michael P., *Church wealth in Mexico. A study of the 'Juzgado de Capellanías' in the Archbishopric of Mexico 1800-1856*, Cambridge at the University Press, 1970.

- CHEVALIER, François, *La formación de los latifundios en México. Tierra y sociedad en los siglos XVI y XVII*, México, FCE, 2ª edición aumentada 1976. [1ª ed. en francés 1953].
- Diccionario de Autoridades* (edición facsimilar), 3 vol. Madrid, Gredos, 1984 [1ª ed. 1724].
- Documentos y grabados para la historia de San Luis Potosí* (ensamble y edición de María Isabel Monroy de Martín), San Luis Potosí, Casa de la Cultura de San Luis Potosí-Archivo Histórico del Estado, 1991.
- DORANTES DE CARRANZA, Baltasar, *Sumaria relación de las cosas de la Nueva España*, México, Porrúa, 1987.
- ESQUIVEL OBREGÓN, Toribio, *Apuntes para la Historia del Derecho en México*, México, Publicidad y Ediciones, t. III, 1943.
- FERREIRO PORTO, José, "Fuentes para el estudio de las formas del «crédito popular» en el Antiguo Régimen: Obligaciones-préstamo, venta de renta y ventas de censos", en *Las Fuentes y los Métodos*, Santiago de Compostela, 1977, p. 289-306.
- FLON, Manuel de, *El crédito agrícola en el partido de Cholula en la intendencia de Puebla en 1790*, México, Publicaciones del Banco Nacional de Crédito Agrícola y Ganadero, 1955.
- GALLAGHER, E., *The family background of the nuns of two monasteries in colonial Mexico: Santa Clara, Querétaro; and Corpus Christi, Mexico City (1724-1822)*, tesis de doctorado, The Catholic University of America, 1972 (microfilm).
- GARCÍA AYLUARDO, Clara, "El comerciante y el crédito durante la época borbónica en la Nueva España", en Leonor Ludlow y Carlos Marichal (eds.), *Banca y poder en México, (1800-1925)*, México, Grijalbo, 1985, p. 27-50.
- GARCÍA RUIZ, Alfonso, "La moneda y otros medios de cambio en la Zacatecas colonial", en *Historia Mexicana*, vol. IV: núm. 1 (13), julio-septiembre 1954.
- GÓMEZ ÁLVAREZ, Ubaldo, "Obligaciones y censos: dos instrumentos de endeudamiento popular en el Principado de Asturias (siglos XVII y XVIII)", en *Actas del II Coloquio de Metodología Histórica Aplicada. La Documentación Notarial y la Historia (II)*, Universidad de Santiago de Compostela, 1984, p. 381-393.

- GÓMEZ DE CERVANTES, Gonzalo, *La vida económica y social de la Nueva España al finalizar el siglo XVI* (prólogo y notas de Alberto María Carreño), México, Porrúa, 1944.
- GREENOW, Linda, *Credit and Socioeconomic Change in Colonial Mexico. Loans and Mortgages in Guadalajara, 1720-1820*, Boulder, Colorado, Westview Press, 1983.
- HAMNETT, Brian R., "The Appropriation of Mexican Church Wealth by the Spanish Bourbon Government-The 'Consolidación de Vales Reales', 1805-1809", en *Journal of Latin American Studies*, 1, 2, 85-113, 1969, p. 85-113.
- "Church wealth in Peru: Estates and loans in the archdiocese of Lima in the Seventeenth-century", en *Jahrbuch für Geschichte von Staat Wirtschaft und Gesellschaft Lateinamerikas*, 10 (1973), p. 113-132.
- HOBERMAN, Louisa Schell, *Mexico's Merchant elite, 1590-1660. Silver, State, and Society*, Durham, Duke University Press, 1991.
- IGLESIAS, Juan, *Derecho Romano. Instituciones de Derecho Privado*, 6ª ed., Barcelona, Ariel, 1972 [1ª ed. 1968].
- JAGO, Charles, "The Influence of Debt on the Relations between Crown and Aristocracy in Seventeenth-Century Castile", en *Economic History Review*, vol. 26, 1973, p. 218-236.
- JIMÉNEZ-PELAYO, Águeda, "El impacto del crédito en la economía rural del norte de la Nueva Galicia", en *HAHR*, 71:3, August 1991, p. 501-529.
- KICZA, John E., *Empresarios coloniales. Familia y negocios en la ciudad de México durante los Borbones*, México, FCE, 1986.
- LAVRIN, Asunción, "The Role of the Nunneries in the Economy of New Spain in the Eighteenth Century", en *HAHR*, 46:4 (1966), p. 371-393.
- "La riqueza de los conventos de monjas en Nueva España. Estructura y evolución durante el siglo XVIII", en *Cahiers des Amériques Latines*, (8), 1973.
- "The Execution of the Law of 'Consolidación' in New Spain: Economic Aims and Results", en *HAHR*, CXI: 1, febrero 1973, p. 27-49.
- "El convento de Santa Clara de Querétaro-la administración de sus propiedades en el siglo XVII", en *Historia Mexicana*, XXV: 1, julio-septiembre 1975, p. 76-117.

- “La congregación de San Pedro —una cofradía urbana del México colonial— 1604-1730, en *Historia Mexicana*, XXIX:4, abril-junio 1980. p. 562-601.
- “El capital eclesiástico y las elites sociales en la Nueva España”, en *Mexican Studies/Estudios Mexicanos*, vol. 1:1, invierno 1985, p. 1-28
- “Mundos en contraste: cofradías rurales y urbanas en México a fines del siglo XVIII”, en Arnold J. Bauer (compilador), *La Iglesia en la economía de América Latina, siglos XVI al XIX*, México, INAH (Colección Biblioteca del INAH), 1986, p. 235-276.
- LE GOFF, Jacques, *La bolsa y la vida. Economía y religión en la Edad Media*, Barcelona, Gedisa, 1987 [1ª ed. Paris, 1986].
- LORENZANA, Francisco Antonio, *Concilios provinciales primero y segundo celebrados en la muy noble y muy leal ciudad de México en los años de 1555 y 1565. Dadas a la luz por el Ilmo. Sr. Don...*, México, Imprenta del Superior Gobierno, 1769.
- MARTÍN RUBIO, María del Carmen, “La Caja de Censos de Indios. Una institución virreinal para el Ayllu andino”, en *Historia 16*, núm. 83, marzo 1983, p. 83-93.
- MARTÍNEZ LÓPEZ-CANO, María del Pilar, “Mecanismos crediticios en la ciudad de México en el siglo XVI”, en Leonor Ludlow y Jorge Silva (compiladores), *Los negocios y las ganancias de la colonia al México moderno*, México, Instituto de Investigaciones Doctor José María Mora-Instituto de Investigaciones Históricas UNAM, 1993, p. 36-59.
- MERCADO, Tomás de, *Suma de tratos y contratos* (edición a cargo de Nicolás Sánchez Albornoz), 2 vol., Madrid, Instituto de Estudios Fiscales, Ministerio de Hacienda, 1977 [1ª ed. 1569; 2ª edición corregida y aumentada, 1571].
- MILLARES CARLO, A. y J. I. Mantecón, *Índice y extractos de los protocolos del Archivo de Notarías de México, D. F.*, 2 vol. México, El Colegio de México, 1945-1946.
- MONROY PADILLA, María Isabel, *Guta de las Actas de Cabildo de la ciudad de México. Años 1601-1610*, México, DDF-Universidad Iberoamericana, 1987.
- MOLINA, Luis de, *Tratado sobre los préstamos y la usura*, Madrid, Instituto de Cooperación Iberoamericana (Quinto Centenario)-Instituto de Estudios Fiscales, 1989 (edición e introducción de Francisco Gómez Camacho) [1ª edición, 1597].

- MORALES, María Dolores, "Estructura urbana y distribución de la propiedad en la ciudad de México en 1813", en *Historia Mexicana*, xxv: 3 (99), enero-febrero 1976, p. 363-402.
- MURIEL, Josefina, *Conventos de monjas en Nueva España*, 2 vol. México, Editorial Santiago, 1946.
- *Hospitales de la Nueva España. Fundaciones del siglo XVI*, 2 vol. México, UNAM, 1956, t. 1.
- NUÑEZ DE VILLAVICENCIO, Nuño, *Dictamen sobre la usura en la Nueva España, 1767* (prólogo de Luis Chávez Orozco), México, Banco Nacional de Crédito Agrícola y Ganadero, 1958.
- O'GORMAN, Edmund (con la colaboración de Salvador Novo), *Guía de las Actas del Cabildo de la ciudad de México, siglo XVI*, México, FCE, 1970.
- OTTE, Enrique, "Cartas privadas de Puebla del siglo XVI", en *Anuario de Historia*, México, UNAM, vol. IX, 1977, p. 189-266.
- PASO Y TRONCOSO, Francisco del, *Epistolario de la Nueva España 1505-1818*, vol. 1-12, México, Antigua Librería Robredo, de José Porrúa e hijos; 2ª serie.
- PEÑA, José F. de la, *Oligarquía y propiedad en Nueva España 1550-1624*, México, FCE, 1983.
- PÉREZ HERRERO, Pedro, *Plata y libranzas. La articulación comercial del México borbónico*, México, El Colegio de México, 1988.
- PORRAS MUÑOZ, Guillermo, *El gobierno de la ciudad de México*, México, UNAM, 1982.
- REYES GARCÍA, Cayetano, *Índices y extractos de los Protocolos de la Notaría de Cholula (1590-1600)*, México, INAH (Colección científica, 8), 1973.
- REYNA, María del Carmen, *El convento de San Jerónimo. Vida conventual y finanzas*, México, INAH (Colección Divulgación), 1990.²
- RIBERA, Diego de, *Primera parte de escrituras y orden de partición y cuenta y de residencia, y judicial, civil e criminal, con una introducción a los escribanos del reyno al principio y su aranzel al fin...* [1577] Biblioteca Nacional de Madrid (R/30584).
- ROMERO FRIZZI, María de los Ángeles, *Economía y vida de los españoles en la Mixteca Alta: 1519-1720*, México, INAH-Gobierno del Estado de Oaxaca (Colección Regiones de México), 1990.

- RUBIAL GARCÍA, Antonio, *El convento agustino y la sociedad novohispana (1533-1630)*, México, UNAM, 1989.
- SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, María Leticia, *El Monasterio de la Encarnación de Madrid. Un modelo de vida religiosa en el siglo XVII*, (Introducción a cargo de Luciano Rubio) Madrid, Ediciones Escorialenses, 1986.
- SCHWALLER, John Frederick, *Orígenes de la riqueza de la Iglesia en México. Ingresos eclesiásticos y finanzas de la Iglesia 1525-1600*, México, FCE, 1990.
- SEMO, Enrique, *Historia del capitalismo en México. Los orígenes. 1521/1763*, 14ª edición, México, Era, 1985, [1ª ed. 1973].
- SOEIRO, Susan A., "The Social and Economic Role of the Convent: Women and Nuns in Colonial Bahía, 1677-1800", en *HAHR*, vol. 54 (1974), p. 209-232.
- SUGAWARA, Masae, *La deuda pública de España y la economía novohispana, 1804-1809* (prólogo, bibliografía y selección de documentos), México, INAH (Colección Científica, Fuentes, 28), 1976.
- SUPER, John C., *La vida en Querétaro durante la Colonia, 1531-1810*, México, FCE, 1986 [1ª ed. en español, 1983].
- TAYLOR, William, *Landlords and Peasants in Colonial Oaxaca*, Stanford, Stanford University Press, 1972 (Church Estates, p. 162-194).
- ULLASTRES CALVO, Alberto, "Martín de Azpilcueta y su comentario resolutorio de cambios. Las ideas económicas de un moralista español del siglo XVI", en *Anales de economía*, vol. 1, 1941, p. 357-407; vol. 2, p. 51-95.
- VALERO, Ana Rita, *Solares y conquistadores. Orígenes de la propiedad en la ciudad de México*, México, INAH (Colección Divulgación), 1991.
- VÁZQUEZ DE PRADA, Valentín, "Protocolos notariales e Historia económica: crédito, comercio, industria", en *Actas del II Coloquio de Metodología Histórica Aplicada. La Documentación y la Historia (II)*, Universidad de Santiago de Compostela, 1984, p. 189-218.
- WOBESER, Gisela von, *San Carlos Borromeo. Endeudamiento de una hacienda colonial (1608-1729)*, México, UNAM, 1980.
- *La hacienda azucarera en la época colonial*, México, Secretaría de Educación Pública-Universidad Nacional Autónoma de México, 1988.
- "El crédito y la banca en México. Siglos XVI al XIX", en *Mexican Studies/Estudios Mexicanos* 4 (1), Winter 1988, p. 163-177.

- ———“Las fundaciones piadosas como fuentes de crédito en la época colonial”, en *Historia Mexicana*, XXXVIII:4, 1989, p. 779-792.
 - “Mecanismos crediticios en la Nueva España. El uso del censo consignativo”, en *Mexican Studies/Estudios Mexicanos* 5(1), Winter 1989, p. 1-23.
 - ———“La Inquisición como institución crediticia en el siglo XVIII”, en *Historia Mexicana*, XXXIX:4, 1990, p. 849-879.
 - “La postura de la iglesia católica frente a la usura (Discurso de ingreso a la Academia de la Historia, noviembre de 1992)”, en *Memorias de la Academia Mexicana de la Historia correspondiente de la Real de Madrid*, t. XXXVI, 1993, p.121-145.
- YROLO, Nicolás de, *La política de escrituras*, México [en la imprenta de Diego López Dávalos], 1605 (en edición por el Seminario de Paleografía e Historia Novohispana).

ÍNDICE DE CUADROS

Capítulo I

1.	Denominaciones de los censos	24
2.	Rangos en los que se sitúan los principales	41

Capítulo II

1.	El crédito en el protocolo notarial	60
2.	Sumas adeudadas en las operaciones de crédito	60
3.	Plazos de devolución del capital. Préstamos, ventas al fiado y censos consignativos	61

Capítulo III

1.A.	Crédito a título particular e institucional. Capitales (en pesos)	67
1.B.	Crédito a título particular e institucional. Capitales (en porcentaje)	67
2.A.	Crédito laico y eclesiástico. Capitales (en pesos)	68
2.B.	Crédito laico y eclesiástico. Capitales (en porcentaje)	68
3.	Crédito de las instituciones eclesiásticas. Capitales y porcentaje	69
4.A.	Capitales aportados por los censualistas (acreedores)	70
4.B.	Capitales aportados por los censualistas (acreedores)	70
4.C.	Censos que se impusieron entre 1550-1580	70
5.A.	Censos que se impusieron entre 1581-1631	71
5.B.	Censos que se impusieron entre 1617-1642. Censualistas del Ayuntamiento de la Ciudad de México	71
5.C.	Censos que se impusieron entre 1581-1642	72
6.	Análisis comparativo de los acreedores, 1553-1583	73
7.	Acreedores a título particular, 1553-1583	74
8.	Resumen de los acreedores a título particular	75
9.	Representación de los acreedores a título particular en porcentaje	76
10.	Resumen de los acreedores a título particular	76
11.	Menores, mujeres y viudas. Rangos en que se sitúan los principales	78
12.	Menores y viudas: Grandes censualistas	78
13.	Menores y viudas: Grandes censualistas y miembros de los oficios	79
14.	Censos a favor de los menores de Vázquez de Tapia	80
15.	Jerónimo López, regidor, censalista	84
16.A.	Inversiones de Baltasar Rodríguez de los Ríos	86

16.B.	Baltasar Rodríguez de los Ríos, censalista	86
17.	Instituciones laicas acreedoras	90
18.	Ayuntamiento de la Ciudad de México, censalista, 1617	90
19.	Censuarios del Ayuntamiento en 1617	91
20.	Comunidad de Cholula, censalista	91
21.	Otras comunidades como censuistas	91
22.	Hospitales y colegios como censuistas	92
23.A.	Fundación de los conventos de monjas, Ciudad de México	99
23.B.	Fundación de los conventos de monjas en Nueva España, excluidas las fundaciones de la Ciudad de México	100
24.	Rangos de los principales de los censos. Convento de Jesús María, 1594 Y 1609	102
25.	Media de principales de los censos y media por deudor, 1594 y 1609, en porcentaje	104
26.	Algunas cofradías censuistas	106
27.	Muestra de los censos de las capellanías	110
28.	Obra pía para socorrer pobres vergonzantes	111

Capítulo IV

1.	Representación de los deudores (censuarios)	119
2.	Desglose de los grupos de elite	120
3.	Deudores (censuarios) con altos cargos del gobierno	122
4.	Miembros del cabildo de los ayuntamientos	123
5.	Juan Velázquez de Salazar, censuario	126
6.	Familiares de los miembros del Cabildo	126
7.	Juan Suárez de Peralta, censuario	127
8.	Pedro de Salazar, censuario	127
9.	Ingenio azucarero de San Esteban de Tiripetío, censos sobre la propiedad	129
10.	Mercaderes deudores	130
11.	Burocracia media y clérigos	131
12.	Rodrigo Becerro, escribano, censuario	132
13.	García de Vega, clérigo presbítero, censuario	132
14.	Labradores deudores :	132
15.	Miembros de los oficios y personas al frente de algún negocio	133
16.	Francisco Pérez, "maestro de hacer carros", censuario	134
17.	Martín Hernández, zurrador, censuario	135
18.	Agustín de Santiago e hijo, censuario	136
19.	Media de los principales	137
20.	Ayuntamiento de México. Censos para acudir al préstamo, acreedores	141
21.	Bienes acensuados de la "elite", excluidos mercaderes	143
22.	Los motivos para solicitar el censo	144

Capítulo V

1.	Compradores que impusieron un censo sobre la propiedad	150
2.	Ocupación de los compradores de bienes acensuados	151
3.	Doctor Hernán Carrillo, comprador de propiedades acensuadas	152
4.	Valor del bien y porcentaje gravado con censo	153
5.	Ventas de propiedades acensuadas	154
6.	Venta del Ingenio de San Esteban de Tiripetío, 1629	158
7.	Ventas de bienes raíces, forma de pago	159
8.	Venta de bienes raíces, forma de pago, en porcentajes	159
9.A.	Venta de bienes raíces, tipo de bien y forma de pago	160
9.B.	Venta de bienes raíces, tipo de bien y forma de pago, capitales en porcentajes	160
10.	Censos del Convento de San Jerónimo, 1661, propiedades acensuadas	161

Capítulo VI

1.	Retención de los censos por menores y viudas	169
2.	Ingresos anuales del Convento de Jesús María, 1594	172
3.	Ingresos anuales del Convento de Jesús María, 1609	172

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN	11
I. ESTUDIO FORMAL DEL CENSO CONSIGNATIVO	
Antecedentes y origen del censo consignativo	22
La aplicación del censo consignativo en Nueva España	38
II. LOS INSTRUMENTOS DE CRÉDITO EN EL SIGLO XVI	
Los instrumentos de crédito en el siglo XVI	53
El censo consignativo y otros instrumentos de crédito	59
III. LOS ACREEDORES (CENSUALISTAS)	
Los acreedores (censualistas) entre 1550-1630	66
Los acreedores a título particular. Análisis socio-ocupacional	73
Instituciones y corporaciones laicas	89
El crédito eclesiástico	93
IV. LOS DEUDORES (CENSUARIOS)	
Los deudores a título particular. Análisis socio-ocupacional	115
Los deudores (censuarios) a título institucional	138
Los bienes acensuados	142
Los motivos para solicitar el censo	143
V. EL CENSO CONSIGNATIVO Y LA PROPIEDAD	
Los mecanismos de crédito para adquirir la propiedad	147
La importancia del crédito en la compra de propiedades	158
Conclusiones	161
VI. EL CENSO CONSIGNATIVO Y LA SOCIEDAD	
El censo consignativo como inversión	163
Los deudores: las consecuencias de la utilización del censo consignativo	177
Las posibles repercusiones de la baja de los réditos	184

CONSIDERACIONES FINALES	187
-----------------------------------	-----

FUENTES

Archivos y fondos consultados	193
Bibliografía	195